

**Anlage zum Ferienwohnungs-Mietvertrag Vorderreihe 25a Apt.# 1,2 + 3
und Kurgartenstr, 104 Apt.# 4**

1. Ferienwohnungsnummer, Mietdauer, Personenzahl und Preise finden sie auf der Buchungsbestätigung/Rechnung.
2. Die Wohnungsschlüssel erhalten sie ab 14:30h im Restaurant „SEEBÄR“, Vorderreihe 51a, oder nach Absprache gegen Vorlage des Mietvertrages und des Personalausweises.
3. Die Ferienwohnung wird für sie bis zur Fälligkeit der Anzahlung reserviert. Sollte die Anzahlung bis dann nicht eingegangen sein, hat der Mieter keinen Anspruch mehr auf die Ferienwohnung. Bitte überweisen sie den fälligen Betrag auf das **Konto 505811, Bkz. 23040022** bei der **Commerzbank, Lübeck**. Der Restbetrag muss vor Anreise eingegangen sein oder am Anreisetag vor Übernahme der Ferienwohnung bezahlt werden.
4. Wenn der Mieter den Vertrag nach Eingang der Anzahlung kündigt, behält der Vermieter einen Betrag von € 25,00 als Bearbeitungsgebühr ein. Der Restbetrag der Anzahlung wird erstattet. Erfolgt die Kündigung später als 60 Tage vor Mietbeginn, wird der ganze Mietbetrag fällig. Es wird empfohlen eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen. Man kann diese innerhalb von 10 Tagen unter Vorlage der Buchungsbestätigung in jedem Reisebüro abschließen. Gelingt es, die Wohnung in dem besagten Zeitraum ganz oder teilweise weiter zu vermieten, so ermäßigt sich die Miete um die anderweitig erzielte Einnahme.
5. Die Kurabgabe ist bei Ankunft zu entrichten. Sie erhalten dann Ihre Kurkarten.
6. Am Abreisetag räumen Sie bitte die Wohnung bis 10:00 Uhr. Die Schlüssel geben Sie bitte im Restaurant „SEEBÄR“ ab oder nach Absprache.
7. Die Wohnung wird dem Mieter ausschließlich zur privaten Nutzung überlassen. Eine gewerbliche Nutzung der Wohnung ist nicht zulässig.
8. Der Mieter verpflichtet sich, die Räume und das Inventar pfleglich zu behandeln. Schäden, die durch ihn an der Mietsache entstehen, hat er zu ersetzen.
9. Der Mieter ist nicht berechtigt andere Personen, als im Mietvertrag aufgeführt sind, aufzunehmen. Ein Verstoß gegen diese Vorschrift berechtigt den Vermieter zur sofortigen fristlosen Kündigung.
10. Bei späterer Anreise bzw. früherer Abreise hat der Mieter keinen Anspruch auf Erstattung von Teilen des Mietpreises.
11. Vom Mieter in die Wohnung mitgebrachte Sachen gelten nicht als eingebrachte Sachen im Sinne des § 701 BGB. Ersatzansprüche gegen den Vermieter können nur bei Nachweis mindestens grob fahrlässiger Vertragsverletzung geltend gemacht werden. Bei Verlust von Geld oder Wertsachen sind Ersatzansprüche auch bei Nachweis grober Fahrlässigkeit ausgeschlossen.
12. Bei Verlust eines Schlüssels hat der Mieter die Kosten für ein Austauschschloss mit Schlüsseln zu tragen.
13. Haustiere dürfen nur nach besonderer Einwilligung mitgebracht werden und kosten extra.
14. Die Ferienwohnungen sind **Nichtraucher**wohnungen.

Lübeck, den

, den

.....
EG Vorderreihe 25a

.....
(Unterschrift des Mieters)